

Årsstämma 2024 Brf BoKlok Sommarlusten i Malmö

Friskis och svettis mellansalen, 4 maj 2024 klockan 11:30

§ 1

Stämman öppnas av styrelseordförande Linda Herkel.

§ 2

Närvaroförteckning upprättas, bilaga 1, och godkänns som röstlängd. Röstlängd uppgår till 24 styckna närvarande röstberättigade representerade och tre stycken via ombud; total röstlängd 27 röstberättigade.

§ 3

Linda Herkel väljs till ordförande.

§ 4

Eric Norén väljs till sekreterare.

§ 5

Dagordningen fastställs utan tillägg.

§ 6

Christian Björnland och Lassana Ouattara väljs till justerare tillika rösträknare.

§ 7

Stämman förklarade att kallelse till stämman behörigen skett.

§ 8

Årsredovisningen går igenom av ordförande. Förvaltningsberättelsen presenteras med vad som skett under verksamhetsåret 2023. Vilka ekonomiska förändringar som skett i form av höjning av årsavgift och höjning av kostnader för värme-, varm- och kallvattenkostnad.

Sittande kassör går igenom räkenskaperna, inga frågor uppkommer. Ett lån som går ut i höst informeras om som i dag ligger på 0,97 % och ändringen kommer påverka ekonomin i föreningen.

Lassana frågar om skrivelse om att en procents höjning av räntor innebär 15 % höjning av avgift. Svaret är att det är en räntekänslighetsanalys baserad på hela lånebeloppet.

Stämman godkänner föredragningen av årsredovisningen och den läggs till handlingarna.

§ 9

Revisionsberättelse läses upp och godkänns av stämman.

§ 10

Stämman fastställer resultat- och balansräkning per 2023-12-31, och lägger räkningarna till handlingarna.

§ 11

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 12

Stämman beslutar i enlighet med styrelsen förslag om resultatdisposition.

§ 13

Stämman beslutar att arvudet till styrelsen är ett prisbasbelopp för år 2024 (57 300 kr) att fritt för styrelsen fördela mellan sig.

§ 14

Stämman beslutar att styrelsen för kommande verksamhetsår ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

§ 15

Stämman beslutar att välja följande som ledamöter på ett år:

Nora Kristensson

Andreas Schyberg

Lisa Lundkvist

Pär Reyier

Jimmy Bussenius

Stämman beslutar att välja följande som suppleanter på ett år:

Kennedid Shanle

Anela Jelacic

§ 16

Stämman väljer att KPMG fortsätter som revisor.

§ 17

Stämman väljer Linda Herkel och Elin Theander som valberedning.

§ 18

BoKlok Housings rapportör behöver inte kallas till stämma längre då vi enligt stadgarna ska kalla BoKlok Housings rapportör under den tid BoKlok lämnar en ekonomisk garanti till föreningen. Denna garanti har löpt ut.

Inför nästa årsmöte bör styrelsen införa en punkt om att revidera stadgarna kopplade till denna bestämmelse om att kalla BoKlok Housings rapportör.

§ 19

Inkomna motioner

(a) Skapa cykelparkering

Diskussion om behovet väcks. Vissa anser att det finns ett behov för radhusen. Håvard lyfter att han är emot förslaget om den föreslagna pga utanför deras köksfönster.

Ordförande frågar om det finns intressenter att bilda arbetsgrupp för att utreda frågan, ingen visar intresse. Frågan läggs ner och motionen avslås.

(b) Självstängande grind vid lekplats

Ordförande informerar att det är Lifras grind och dialog förs med dessa. Förslaget är ge kommande styrelse mandat att utreda frågan tillsammans med Lifra besluta om lämplig lösning för grinden. Stämman godkänner förslaget.

§ 20

Uppföljning av motion om trafiksituationen

Ordförande går igenom bakgrunden och historien angående trafiken in och ut från området. Ordförande går igenom förslaget om att stänga av infarten in i området och presenterar de för- och nackdelar som sittande styrelse ser med detta förslag.

Tom och Lina Roodro lyfter otryggheten och de faktiska olyckor som skett vid utfarten.

Ordförande lyfter att avstängningen inte behöver vara permanent, utan det kan ske som ett test.

Sara Nilsson Mohammadi lyfter risken att fler kommer att använda räddningsvägen förbi Friskis lokaler om infarten stängs av. Sara undrar om föreningen kanske kan se över skyltningen för att göra det tydligare.

Nora lyfter riskerna som uppstår med att fordon kommer behöva vända inne på området, vilket i dag inte behövs.

Ordförande frågar stämman om förslaget att stänga av infarten. Röstberättigade medlemmar röstar enligt följande:

- 16 st svarar JA
- 7 st röstar NEJ
- 4 stycken lägger ner sina röster.

Stämman beslutar att stänga av in- och utfarten från Johanneslustgatan.

§ 21

Energigemenskap – återkoppling från Tom Roodro och Henrik Holmgren

Tom går igenom bakgrunden till motionen och beslutet som då fattades och vad en energigemenskap innebär. Tom har undersökt egenergigemenskaper tillsammans med Anna Normann, Henrik Holmgren och Lassana Ouattara.

Tom har undersökt frågan utifrån miljömässiga effekter, om en energigemenskapen kan fungera som säkerhet om elförsörjningen slås ut.

Anna presenterar vad Malmö stads rådgivare har kommit fram till. Rådgivarna har tittat på vilka energibesparande åtgärder som kan göras, enligt rådgivarna kunde en besparing om 40 % beräknas. Anna presenterar vidare en plan framåt med att ta in offerter, undersöka vad som kan göras för föreningen.

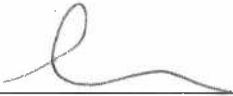
Stämman tycker att arbetet kan fortsätta utreda frågan. Kennedid Shanle aviserar intresse att vara delaktig utöver tidigare medlemmar som redan undersöker och jobbar med frågan.

§ 22

Inga övriga frågor.

§ 23

Ordförande för stämma, Linda Herkel, tackar närvarande och avslutar stämman.



Linda Herkel, ordförande



Eric Norén, sekreterare



Christian Björnland, justerare



Lassana Ouattara, justerare

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
01G	Singelgatan 20 D	Joakim Hans Gösta Blom Anna Blom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02	Singelgatan 20 C	Cecilia Andersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03	Singelgatan 20 B	Henrik Söderling Charlotte Söderling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04G	Singelgatan 20 A	Benedicte Viterius	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05G	Singelgatan 22 F	Pawel Piatkowski Ekaterina Botina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06	Singelgatan 22 E	Lena-Maria Petré Klara Westlin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07	Singelgatan 22 D	Peter Herkel Linda Herkel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08	Singelgatan 22 C	Tobias Sjöstrand Johanna Johansson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
09	Singelgatan 22 B	Mikael Vesterlund Elna Söderdahl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10G	Singelgatan 22 A	Pär Reyier Karin Reyier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11G	Singelgatan 24 G	Håvard Skrödahl Jessica Harler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Singelgatan 24 F	Jonas Bror Lindskog Sofie Davidsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Singelgatan 24 E	Johan Mattisson Stephanie Karlsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Singelgatan 24 D	Sara Nilsson Mohammadi Robert Nilsson Mohammadi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Singelgatan 24 C	Peter Zupanovic Isabel Lompar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
16	Singelgatan 24 B	Sarah Helmersson Marcus Nilsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17G	Singelgatan 24 A	Ndaniso Werlestål Khanye Kajsa Werlestål Khanye	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18G	Johanneslustgatan 8 F	Anela Jelacic Mersad Jelacic	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Johanneslustgatan 8 E	Patrik Andersson Dödsbo Ellinor Nilsson	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20G	Johanneslustgatan 8 D	Lisa Lundkvist Csaba Gyarmati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21G	Singelgatan 26 A	Ulrik Petersen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22	Singelgatan 26 B	Sara Holmberg Andreas Holmberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Singelgatan 26 C	Johanna Nesson Eric Norén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Singelgatan 26 D	Paa Kwesi Essuman Ambar Yennifer Hernandez Barahona	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
25	Singelgatan 26 E	Ola Brisum Onuma Panawong	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26G	Singelgatan 26 F	Anna Normann	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27G	Johanneslustgatan 8 A	Peter Petersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Johanneslustgatan 8 B	Christian Björneland Josefina Björneland	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29G	Johanneslustgatan 8 C	Jimmy Bussenius Tove Dackert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30G	Johanneslustgatan 10 C	Tom Niklas Shankho Roodro Lina Roodro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Johanneslustgatan 10	Nora Kristensson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
	B			
32G	Johanneslustgatan 10 A	Johanna Öhrn Patrik Törnklev Mc Glinn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33G	Johanneslustgatan 10 G	Elin Theander Carl-Henrik Holmgren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Johanneslustgatan 10 F	Andreas Schyberg Jessica Axgart	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Johanneslustgatan 10 E	Lassana Ouattara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36G	Johanneslustgatan 10 D	Kennedid Shanle Amal Sheik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37G	Johanneslustgatan 10 N	Magnus Nilsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Johanneslustgatan 10 M	Nuaman Al-kenani Zahraa Al-Saraj	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	Johanneslustgatan 10 L	Chuncheng Jiang Ziwen Zhang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	Johanneslustgatan 10 K	Jonathan Hansen Julia Holst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41	Johanneslustgatan 10 J	Pooi Yian Tong Mats Rosborn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42G	Johanneslustgatan 10 H	Ann Danielsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>